

## Section 0. Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Mairie de Cotonou

Objet : Accord cadre triennal à bons de commande pour la sélection d'un prestataire chargé de l'entretien des bâtiments administratifs au profit de la mairie de Cotonou

Référence SIGMAP : S\_DST\_105619

Avis n° : 083/2025/MCOT/PRMP/SP-PRMP du 17/12/2025

Identification de la procédure : AOO

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la mairie de Cotonou (version 6), publié sur le portail web des marchés publics le 18 novembre 2025.

2. La commune de Cotonou a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds propres, afin d'assurer l'entretien des locaux et la maintenance du matériel de la mairie de Cotonou, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à l'accord cadre triennal à bons de commande pour la sélection d'un prestataire chargé de l'entretien des bâtiments administratifs au profit de la mairie de Cotonou.

3. La commune de Cotonou sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services suivants : **entretien des bâtiments administratifs au profit de la mairie de Cotonou.**

La présente procédure aboutira à la signature d'un accord - cadre qui sera mis en œuvre par émission de bons de commande sur l'ensemble de sa période de couverture, conformément à l'article 41 de la loi 2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin.

Les prestations envisagées sont réparties en deux (02) lots :

- ❖ Lot 1 : Entretien et nettoyage des bureaux de l'hôtel de ville et annexes (mairie wologuèdè, DST, DPM, Radio municipale, DDLP, RFU) ;
- ❖ Lot 2 : Entretien et nettoyage des bureaux des sièges des arrondissements (du 1<sup>er</sup> au 13<sup>ème</sup>).

Un candidat peut soumissionner pour les deux (02) lots et peut en être attributaire s'il dispose des capacités techniques et financières conformément aux critères de qualifications requises pour chacun des deux lots.

04

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant du suivant immédiat et son montant est le plus élevé.

Les variantes ne seront pas prises en compte.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

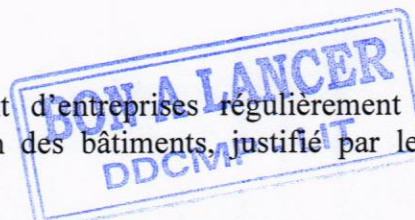
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la *Personne responsable des marchés publics* ; Email : **prmpcotonou@mairie.bj** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des Marchés Publics : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble de 08 heures à 12 heures 30 minutes et de 14 heures à 17 heures 30 minutes, heures locales (GMT + 1), tous les jours ouvrables.**

6. Les exigences en matière de qualification sont :

**a) Pour les anciennes entreprises**

**- Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises régulièrement immatriculé exerçant dans le domaine de l'entretien des bâtiments, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Fournir la preuve d'existence d'un siège physique au Bénin assortie d'un plan d'indication (*situation géographique et enseigne ou d'une plaque signalétique professionnelle sur le lieu d'exercice d'activité*) clair conformément à l'article 463 alinéas 2 et 3 du code général des impôts en République du Bénin ;
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire ou sous-traitant au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023 et 2022) et de l'année en cours, au moins deux (02) marchés d'entretien de bâtiments **d'un montant au moins égal à quatre-vingt et un millions neuf cent quarante et un mille trois cent quatre (81 941 304) francs CFA HTVA**, chacun pour le lot 1 et à **quatre-vingt-deux millions trois cent cinquante-trois mille deux cent quarante (82 353 240) francs CFA HTVA**, chacun pour le lot 2, justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou les procès-verbaux de réception définitive assorties des contrats (page de garde, page portant le montant du marché et la page de signature), délivrée par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé.



- Disposer du matériel dont la liste est indiquée au point 6 de la sous-section C. critères de qualification et d'évaluation ;
- Disposer d'un personnel clé ayant les qualifications et expériences exigées au point 5 de la sous-section C. critères de qualification et d'évaluation.

- **Exigences financières :**

- Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2024 ; 2023 et 2022), un chiffre d'affaires moyen annuel d'un montant de **cent vingt-huit millions trente-trois mille deux cent quatre-vingt-sept (128 033 287)** francs CFA HTVA pour le lot 1 et de **cent vingt-huit millions six cent soixante-seize mille neuf cent trente-neuf (128 676 939)** francs CFA HTVA pour le lot 2, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'annexe A-3-2 point 1.

et

- Disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de ligne de crédit à hauteur de **cinq millions six cent quatre-vingt-dix mille trois cent soixante-huit (5 690 368)** francs CFA pour le lot 1 et de **cinq millions sept cent dix-huit mille neuf cent soixante-quinze (5 718 975)** francs CFA pour le lot 2, justifiés par une attestation de capacité financière délivrée par une banque, ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence



- **Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises régulièrement immatriculé exerçant dans le domaine de l'entretien des bâtiments, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Fournir la preuve d'existence d'un siège physique au Bénin assortie d'un plan d'indication (*situation géographique et enseigne ou d'une plaque signalétique professionnelle sur le lieu d'exercice d'activité*) clair conformément à l'article 463 alinéas 2 et 3 du code général des impôts en République du Bénin ;
- Disposer du matériel dont la liste est indiquée au point 6 de la sous-section C. critères de qualification et d'évaluation ;
- Disposer d'un personnel d'encadrement et d'un personnel clé ayant les qualifications et expériences exigées au point 5 de la sous-section C. critères de qualification et d'évaluation.

- **Exigences financières :**

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant moins de trois (03) années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'exercice dans les formes prescrites par l'annexe A-3-2 point 1 ;

- Disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de ligne de crédit à hauteur de **cinq millions six cent quatre-vingt-dix mille trois cent soixante-huit (5 690 368)** francs CFA pour le lot 1 et de **cinq millions sept cent dix-huit mille neuf cent soixante-quinze (5 718 975)** francs CFA pour le lot 2, justifiés par une attestation de capacité financière délivrée par une banque, ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

et

- Fournir une assurance des risques professionnels portant les références et l'objet du présent avis d'appel d'offres, de montant au moins égal à **cent douze millions six cent soixante-neuf mille deux cent quatre-vingt-treize (112 669 293)** francs CFA pour le lot 1 et de **cent treize millions deux cent trente-cinq mille sept cent six (113 235 706)** francs CFA pour le lot 2.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai d'exécution de l'accord-cadre est de trente-six (36) mois, non renouvelable pour chaque lot. Le délai d'exécution des bons de commande sera précisé dans chaque bon de commande.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 18.../.../2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble, Tél : 21 32 13 59.** Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par boîte postale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge<sup>1</sup> établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble au plus tard le** 14.../.../2026 **à 10 heures 00 minute, heure locale (GMT + 1). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures

<sup>1</sup> Ce modèle de fiche de retrait/récépissé est téléchargeable sur le site web de l'ARMP consultable à l'adresse [www.armac.bj](http://www.armac.bj)

et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8ème Arrondissement de la ville de Cotonou, Salle de réunion de la Personne Responsable des Marchés Publics de la Mairie de Cotonou sise au deuxième étage du bâtiment situé derrière le grand immeuble, le...** *14* / *02* / *2025* à 10 heures 30 minutes heure locale (GMT + 1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

❖ Lot 1 : **un million vingt-quatre mille (1 024 000) Francs CFA ;**

❖ Lot 2 : **un million vingt-neuf mille (1 029 000) F CFA.**

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres à condition de justifier le statut de MPME par la production de l'attestation d'identification du statut de la MPME, conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi 2020-03 du 20 mars 2020 portant promotion et développement des micros, petites et moyennes entreprises en République du Bénin.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le... *17* / *12* / 2025



*[Signature]*  
**Manet Floriana C. GAZARD**  
Personne Responsable des Marchés Publics